

70 woningen "De Tuinen van Wils" fase 2 - 34 woningen Den Haag

projectnummer: 56302

Verkoopprijslijst (1 van 2)



Kavel nummer	Benaming	Type	Woningtype	Woonoppervlak GBO (excl. berging)	Kaveloppervlak circa in m ²	Tuinligging	Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	V.O.N.-prijs	Opmerkingen
1	Boekweit	T1	Tweekapper	156	318	Zuidoost	2	€ 610.000	
2	Boekweit	T2	Tweekapper	156	286	Zuidoost	2	€ 595.000	
3	Amaranth	V1	Vrijstaand	173	382	Zuidoost	2	€ 725.000	5
12	Tarwe	T5(sp)	Driekapper	161	274	Zuidoost	1	€ 585.000	4
13	Tarwe	T3	Driekapper	152	152	Zuidoost	0	€ 475.000	
14	Tarwe	T4(sp)	Driekapper	152	263	Zuidoost	1	€ 560.000	
15	Boekweit	T2(sp)	Tweekapper	156	253	Zuidoost	1	€ 565.000	
16	Boekweit	T1(sp)	Tweekapper	156	248	Zuidoost	2	€ 585.000	
17	Boekweit	T1	Tweekapper	156	292	Zuidoost	2	€ 585.000	
18	Boekweit	T2	Tweekapper	156	288	Zuidoost	2	€ 570.000	
19	Boekweit	T2(sp)	Tweekapper	156	279	Zuidoost	2	€ 570.000	
20	Boekweit	T1(sp)	Tweekapper	156	277	Zuidoost	2	€ 580.000	
21	Tarwe	T4	Driekapper	152	318	Zuidoost	1	€ 595.000	
22	Tarwe	T3	Driekapper	152	162	Zuidoost	0	€ 480.000	
23	Tarwe	T5	Driekapper	161	296	Zuidoost	1	€ 615.000	1
24	Boekweit	T1	Tweekapper	156	333	Zuidoost	2	€ 615.000	1
25	Boekweit	T2	Tweekapper	156	264	Zuidoost	2	€ 575.000	1
42	Rogge	R1(sp)	NOM rijwoning	130	237	Zuidwest	0	€ 475.000	
43	Rogge	R1	NOM rijwoning	130	137	Zuidwest	0	€ 445.000	
44	Rogge	R2(sp)	NOM rijwoning	144	137	Zuidwest	0	€ 455.000	
45	Rogge	R2	NOM rijwoning	144	137	Zuidwest	0	€ 465.000	
46	Rogge	R1(sp)	NOM rijwoning	130	137	Zuidwest	0	€ 450.000	
47	Rogge	R1	NOM rijwoning	130	137	Zuidwest	0	€ 450.000	
48	Rogge	R2(sp)	NOM rijwoning	144	203	Zuidwest	0	€ 475.000	
61	Boekweit	T6(sp)	Tweekapper	156	217	Zuidoost	1	€ 550.000	1 en 3
62	Boekweit	T8	Tweekapper	156	312	Zuidoost	2	€ 570.000	1 en 3
63	Boekweit	T7	Tweekapper	156	446	Oost	2	€ 625.000	3
64	Boekweit	T6	Tweekapper	156	530	Oost	2	€ 655.000	3
65	Tarwe	T4(sp)	Driekapper	152	252	Noordoost	1	€ 550.000	1 en 3
66	Tarwe	T3	Driekapper	152	133	Noordoost	0	€ 435.000	1 en 3
67	Tarwe	T5(sp)	Driekapper	161	237	Noordoost	1	€ 540.000	2
68	Tarwe	T4(sp)	Driekapper	156	239	Noordoost	1	€ 530.000	2
69	Tarwe	T3	Driekapper	156	135	Noordoost	0	€ 435.000	3
70	Tarwe	T5(sp)	Driekapper	156	223	Noordoost	1	€ 560.000	1 en 3

Verklaring opmerkingen:

- 1) Uitbouw woonkamer en/of berging aan achterzijde niet of deels mogelijk.
- 2) Oppervlakte kavel is inclusief achter- en/of zijpad en talud.
- 3) Oppervlakte kavel is inclusief (deels) talud.
- 4) Oppervlakte kavel is inclusief achter- en/of zijpad.
- 5) Oppervlakte kavel is inclusief deel zone waterleiding.

De woningen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 1 mei 2018 tot aan de datum van betaling.
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 31 december 2018.

Utrecht, 1 maart 2018

N.B.:

- aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
- de opgegeven kaveloppervlakten zijn indicatief.
- alle eventuele voorgaande prijslijsten zijn hiermee vervallen.