

70 woningen "De Tuinen van Wils" fase 1 - 28 woningen Den Haag

projectnummer: 56301

Verkooprijlijst



Kavel nummer	Benaming	Type	Woningtype	Woonoppervlak GBO(excl. berging)	Kaveloppervlak circa in m²	Tuinligging	Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	V.O.N.-prijs	Opmerkingen
4	Boekweit	T1	Tweekapper	156	624	Zuidoost	2	€ 665.000	5
5	Boekweit	T2	Tweekapper	156	372	Zuidoost	2	€ 600.000	
6	Boekweit	T2(sp)	Tweekapper	156	362	Zuidoost	2	€ 590.000	
7	Boekweit	T1(sp)	Tweekapper	156	350	Zuidoost	2	€ 600.000	
8	Amaranth	V1	Vrijstaand	173	465	Zuidoost	2	€ 725.000	
9	Boekweit	T1	Tweekapper	156	323	Zuidoost	2	€ 585.000	
10	Boekweit	T2	Tweekapper	156	312	Zuidoost	2	€ 570.000	
11	Amaranth	V1	Vrijstaand	173	405	Zuidoost	2	€ 700.000	4
34	Boekweit	T1	Tweekapper	156	350	Noordwest	2	€ 575.000	
35	Boekweit	T2	Tweekapper	156	283	Noordwest	2	€ 545.000	4
36	Boekweit	T2(sp)	Tweekapper	156	303	Noordwest	2	€ 550.000	
37	Boekweit	T1(sp)	Tweekapper	156	314	Noordwest	2	€ 565.000	
38	Boekweit	T1	Tweekapper	156	322	Noordwest	2	€ 570.000	
39	Boekweit	T2	Tweekapper	156	330	Noordwest	2	€ 560.000	
40	Boekweit	T2(sp)	Tweekapper	156	335	Noordwest	2	€ 565.000	
41	Boekweit	T1(sp)	Tweekapper	156	531	Noordwest	2	€ 630.000	
49	Gerst	R3(sp)	Vierkapper	130	285	Zuidoost	2	€ 475.000	1 en 2
50	Gerst	R4	Vierkapper	144	140	Zuidoost	0	€ 425.000	1 en 2
51	Gerst	R4(sp)	Vierkapper	144	138	Zuidoost	0	€ 432.500	1 en 3
52	Gerst	R3	Vierkapper	130	291	Zuidoost	2	€ 495.000	1 en 3
53	Gerst	R3(sp)	Vierkapper	130	292	Zuidoost	2	€ 495.000	1 en 3
54	Gerst	R4	Vierkapper	144	141	Zuidoost	0	€ 432.500	1 en 3
55	Gerst	R4(sp)	Vierkapper	144	141	Zuidoost	0	€ 425.000	1 en 2
56	Gerst	R3	Vierkapper	130	295	Zuidoost	2	€ 485.000	1 en 2
57	Gerst	R3(sp)	Vierkapper	130	301	Zuidoost	2	€ 485.000	1 en 2
58	Gerst	R4	Vierkapper	144	143	Zuidoost	0	€ 425.000	1 en 2
59	Gerst	R4(sp)	Vierkapper	144	144	Zuidoost	0	€ 425.000	1 en 2
60	Gerst	R3	Vierkapper	130	302	Zuidoost	2	€ 475.000	1 en 2

Verklaring opmerkingen:

- 1) Uitbouw woonkamer aan achterzijde niet mogelijk.
- 2) Oppervlakte kavel is inclusief achterpad, talud en water.
- 3) Oppervlakte kavel is inclusief talud en water.
- 4) Oppervlakte kavel is inclusief achter- en/of zijpad.
- 5) Oppervlakte kavel is inclusief deel zone waterleiding.

De woningen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 1 november 2017 tot aan de datum van betaling.
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en zijn geldig tot en met 31 december 2017.

Utrecht, 26 september 2017

N.B.:

- aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
- de opgegeven kaveloppervlakten zijn indicatief.
- alle eventuele voorgaande prijslijsten zijn hiermee vervallen.